Утверждено

постановлением главы

сельского поселения Спасское

Волоколамского муниципального района

Московской области

От 12.11.2018 № 102

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области

1. Информационная карта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1. | Форма торгов | Открытый аукцион |
| 2. | Предмет аукциона | Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области |
| 3. | Основание для проведения аукциона | Постановление от 29.06.2017 № 64 (в ред. от 01.12.2017 № 120) **«**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области**»** (опубликовано на официальном информационном Интернет-сайте администрации сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района (далее Интернет – сайт) и газете «Волоколамский край» от 14.07.2017 № 27, от 08.12.2017 №48) |
| 4. | Организатор аукциона  Контактная информация:  Адрес местонахождения  Контактный телефон  Адрес электронной почты  Официальный сайт  Контактное лицо | Администрация сельского поселения Спасское  Волоколамского муниципального района Московской области (далее – организатор аукциона).  143622, Московская область, Волоколамский район, с.Спасс, ул. Центральная, д.53  8(49636) 76-148  sp-spasskoe@yandex.ru  <http://www.sp-spasskoe.ru>  Кремнева Анна Вадимовна |
| 5. | Аукционная комиссия  Контактный телефон | Аукционная комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области (далее - Аукционная комиссия) создана Постановлением главы сельского поселения Спасское от 29.06.2017 №64 ( в ред. от 01.12.2017 №120) **«**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области**»**  8(49636) 76-148 |
| 6. | Условия участия в аукционе и порядок представления Заявок  Перечень и порядок оформления, предоставляемых документов | Согласно разделу 3 настоящего Извещения |
| 7. | Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе  Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе  Место подачи заявок на участие в аукционе | с 10 часов 00 минут по московскому времени  «19» ноября 2018 г.  до16 часов 00 минут по московскому времени  «18» декабря 2018 г.  Адрес: 143622, Московская область, Волоколамский район, с. Спасс, ул. Центральная, д. 53. |
| 8. | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, площадь, специализация нестационарного торгового объекта | Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной Постановлением главы сельского поселения Спасское от 29.06.2017 №63 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское» (опубликовано на Интернет – сайте и в газете «Волоколамский край» от 07.07.17 № 26) |
| 9. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, но не позднее чем за пять дней до даты проведения аукциона. |
| 10. | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе | Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 11. | «Шаг» аукциона | "Шаг аукциона" составляет 5 % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) |
| 12. | Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка | Размер задатка для участия в аукционе определен в размере10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Задаток вносится на расчетный счет организатора аукциона по следующим реквизитам: ИНН 5004018311, КПП 500401001, ОГРН 1055011924440, УФК по Московской области (Финансовое управление администрации Волоколамского муниципального района Московской области (л/с 03006040998 администрация сельского поселения Спасское), р/с 40204810445250002297, ГУ Банка России по ЦФО Москва, БИК 044525000. Назначение платежа: «Задаток на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту№\_\_\_\_\_». Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок. |
| 13. | Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе | Осуществляется аукционной комиссией по адресу: 143622, Московская область, Волоколамский район, с. Спасс, ул. Центральная, д.53  С 09 час. 00 мин. по московскому времени  «18» декабря 2018 г. до «20» декабря 2018 г. |
| 14. | Дата, время начала, место проведения аукциона | Адрес проведения аукциона: 143622, Московская область, Волоколамский район, с. Спасс, ул. Центральная, д.53  Время проведения аукциона:  10 час. 00 мин. по московскому времени  «21» декабря 2018г. |
| 15. | Порядок проведения аукциона  Порядок определения его победителя  Порядок возвращения задатка | Определено Постановлением главы сельского поселения Спасское от 29.06.2017 № 64 **«**Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области**»** (опубликовано на Интернет - сайте и газете «Волоколамский край» от 14.07.2017 №27, от 08.12.2017 № 48) |
| 16. | Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона  Срок заключения договора | Организатор Аукциона в течение трех рабочих дней с даты размещения на Интернет-сайте протокола Аукциона передает победителю Аукциона проект Договора. Проект Договора подписывается и передается Организатору Аукциона победителем Аукциона в течение трех рабочих дней. В случае непредставления в указанный срок Организатору Аукциона подписанного Договора победитель Аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. При этом лицам, признанным уклонившимися от заключения Договора, внесенный ими задаток не возвращается и они утрачивают право на заключение Договора.  Договор подписывается Организатором Аукциона в течение десяти дней со дня передачи Договора, подписанного победителем Аукциона, либо единственным участником Аукциона, по причине подачи единственной заявки на участие в Аукционе либо признания участником Аукциона только одного претендента. |
| 17. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора |

2. Перечень лотов, начальной (минимальной) цены договора (цены лота)

по каждому лоту, срок действия договоров

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Место размещения, (адресные ориентиры) | Площадь земельного участка, кв.м. | Тип нестационарного торгового объекта | Специализация нестационарного  торгового объекта | Срок действия договора | Начальная (минимальная) цена договора  руб. | Шаг аукциона  руб. | Сумма задатка  руб. |
| 1 | Московская область, Волоколамский район, д.Бутаково, в районе д.8 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 2 | Московская область, Волоколамский район, д.Карабузино, в районе д.10 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 3 | Московская область, Волоколамский район, д.Коняшино, в районе д.12 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 4 | Московская область, Волоколамский район, д.Якшино, в районе д.16 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 5 | Московская область, Волоколамский район, д. Ивановское, ул. Старая, в районе д.2 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 6 | Московская область, Волоколамский район, с. Новлянское, ул. Старая, в районе д.9 | до 10 | Объект мобильной торговли | Продукты питания | 1 год | 11 520 | 576 | 1 152 |
| 7 | Московская область, Волоколамский район, с. Спасс (кладбище Спасское) | до 10 | Объект мобильной торговли | Непродовольственные товары | 1 год | 11 664 | 583 | 1 166 |
| 8 | Московская область, Волоколамский район, д. Сляднево (кладбище Слядневское) | до 10 | Объект мобильной торговли | Непродовольственные товары | 1 год | 11 664 | 583 | 1 166 |
| 9 | Московская область, Волоколамский район, с.Рюховское (кладбище Рюховское) | до 10 | Объект мобильной торговли | Непродовольственные товары | 1 год | 11 664 | 583 | 1 166 |

3. Условия участия в Аукционе и порядок

представления Заявок

3.1. Для участия в Аукционе претендент представляет Организатору Аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в Извещении срок:

1) заявку по форме, установленной Извещением;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (или нотариально заверенную копию такой выписки) - для индивидуальных предпринимателей, выданную не позднее 6 месяцев до даты начала приема Заявок;

3) надлежащим образом заверенную копию устава, учредительного договора (при наличии) претендента - для юридических лиц;

4) документ (либо его надлежащим образом заверенную копию), подтверждающий полномочия лица, подавшего (подписавшего) Заявку от имени претендента;

5) копии всех листов паспорта гражданина Российской Федерации (для граждан Российской Федерации), для иностранных граждан - надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих правомерность их нахождения на территории Российской Федерации, в том числе подтверждающие их право на ведение хозяйственной деятельности на территории Российской Федерации;

6) опись документов, подписанная уполномоченным лицом. В случае подачи Заявки юридическим лицом опись скрепляется печатью;

7) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в обеспечение Заявки.

3.2. Один заявитель имеет право подать только одну Заявку по каждому лоту.

3.3. Заявка и все прилагаемые документы подаются на русском языке, либо с приложением нотариально заверенного перевода как самих документов, так и документов, подтверждающих их легализацию.

3.4. Все листы документов, предоставляемых одновременно с Заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью претендента (при наличии) и подписаны претендентом или его представителем.

3.5. Заявки регистрируются Организатором Аукциона в журнале регистрации Заявок в соответствии с очередностью поступления.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема Заявок, отозвать Заявку путем направления уведомления Организатору Аукциона.

3.7. Заявка, поступившая после истечения срока приема Заявок, не принимается Организатором Аукциона.

3.8. Подача Заявки является акцептом оферты в соответствии со [ст. 438](consultantplus://offline/ref=EF2A02F92400B269024ADD585A4CB598DF94F1515746DE578BF8DAEBDC7CE49186C96CC9C3E5CC70JEW2H) Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.9. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей Заявки, а Организатор Аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов Аукциона.

3.10. Документы, поданные заявителем для участия в Аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Утверждено

постановлением главы

сельского поселения Спасское

Волоколамского муниципального района

Московской области

от 12.11.2018 №102

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории сельского поселения Спасское

Волоколамского муниципального района Московской области

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование, адрес, ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о регистрации, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), адрес электронной почты (при наличии)

извещает о своем желании принять участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта, указанного в лоте N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, который состоится "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин., на условиях,

указанных в Извещении о проведении открытого аукциона и опубликованных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает на себя обязательства

(наименование заявителя)

по безусловному выполнению правил участия в аукционе в соответствии с

условиями аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

в случае признания победителем аукциона обязуется подписать и передать

организатору договор на размещение нестационарного торгового объекта в

установленные Извещением об открытом аукционе сроки;

в случае признания единственным участником аукциона обязуется заключить

договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

Перечень прилагаемых документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя) (должность (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Печать (при наличии)

дата

Утверждено

постановлением главы

сельского поселения Спасское

Волоколамского муниципального района

Московской области

от 12.11.2018 №102

Договор №\_\_\_\_

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории сельского поселения Спасское

Волоколамского муниципального района Московской области

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г с. Спасс

Администрация сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района Московской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 1",

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая "Сторона 2", с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", на основании протокола аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](consultantplus://offline/ref=B9C3F12BC74005F94ED9CE6F2203E935A3714C03FCE28C5BE5E5DAC7075FE8AAF759F8934037857AI3I7H) к настоящему договору, за плату, уплачиваемую в бюджет сельского поселения Спасское Волоколамского муниципального района московской области.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ и действует до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_.

**3. Оплата по договору**

3.1. Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в аукционе в виде задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4. В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5. Плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем договоре, равными платежами ежеквартально до 15 числа первого месяца календарного квартала.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6. Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в [пункте 3.1](#Par42) настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта.

3.7. Плата за первый квартал срока действия настоящего договора уплачивается Стороной 2 в размере, определенном в соответствии с [пунктом 3.4](#Par45) договора, в течение пяти банковских дней с даты подписания Сторонами настоящего договора.

3.8. Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта.

3.9. Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в [приложении](consultantplus://offline/ref=B9C3F12BC74005F94ED9CE6F2203E935A3714C03FCE28C5BE5E5DAC7075FE8AAF759F8934037857AI3I7H) к настоящему договору, с момента заключения настоящего договора.

4.1.2. В течение срока действия настоящего договора не заключать договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в [приложении](consultantplus://offline/ref=B9C3F12BC74005F94ED9CE6F2203E935A3714C03FCE28C5BE5E5DAC7075FE8AAF759F8934037857AI3I7H) к настоящему договору, с иными лицами.

4.1.3. Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по договору, несет Сторона 1.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2. Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего договора.

4.2.3. По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2. Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в [приложении](consultantplus://offline/ref=B9C3F12BC74005F94ED9CE6F2203E935A3714C03FCE28C5BE5E5DAC7075FE8AAF759F8934037857AI3I7H) к настоящему договору.

4.3.3. В течение 2 дней с момента заключения договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.4. В течение всего срока действия договора обеспечить надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

4.3.5. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

4.3.6. После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.7. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.8. В случае расторжения договора, а также в случае признания его недействительным Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.9. Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в [пункте 3.1](#Par42) договора, за каждый факт нарушения в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных [пунктами 5.1](#Par80) и [5.2](#Par81) настоящего договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые пять десятых) процента платы за договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по договору.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения договора**

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения договора в случаях:

невнесения в установленный договором срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней;

неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных [пп. 4.3.1](#Par64)-[4.3.5](#Par68) настоящего договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление о расторжении договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения договора.

6.4. Расторжение договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.5. В случае досрочного расторжения настоящего договора на основании [п. 6.2](#Par93) настоящего договора денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указываются истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

**8. Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий [пункта 8.2](#Par117) договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему договору.

**9. Прочие условия**

9.1. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора являются характеристики размещения нестационарного торгового объекта.

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1: Сторона 2: